

ZMLUVA č. 370/2016/VB

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom OS Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

Investor :

Obchodné meno: **Správcovské družstvo Banská Bystrica**
Sídlo: Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: Marek Michalko, predseda družstva
IČO: 36 756 245
IČ DPH : SK2022347624
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK30 7500 0000 0040 0893 7920
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom OS Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka č. 426/S

(ďalej aj len „Investor“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“);

ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, vedenom na LV číslo 4544 ako C KN parc. č. 3681/362, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 147 m².
2. Investor je vlastníkom nasledovných inžinierskych sietí v lokalite „**IBV Vlčia jama, č.p. 3686/1, v k.ú. Radvaň – Inžinierske siete**“ - **SO 01 Prístupová a obslužná komunikácia**, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie OVZ-DS 71683/8480/2013-Bod právoplatné dňa 07.06.2013 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ-DS 19936/34513/2014-Bod právoplatné dňa 02.04.2014, „**IBV - Vlčia jama – Inžinierske siete**“ - **SO-05 Verejné osvetlenie**, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie OVZ-SÚ 137381-26561/2013-Har právoplatné dňa 21.12.2013 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ-SÚ 152237-29897/2015-Har právoplatné dňa 15.12.2015, „**IBV Pršianska terasa-lokalita „Vlčia jama“ – Inžinierske siete**“ - **SO 04 Dažďová kanalizácia**, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie na zriadenie vodných stavieb Číslo: 07/2013/676/KJ právoplatné dňa 21.05.2013 a Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby Číslo: OU-BB-OSZP3-2014/06584/KJ právoplatné dňa 17.02.2014.
3. Oprávnený z vecného bremena má záujem nadobudnúť do vlastníctva inžinierske siete špecifikované v bode 2 tohto článku, t.j.: v lokalite „**IBV Vlčia jama, č.p. 3686/1, v k.ú. Radvaň – Inžinierske siete**“ - **SO 01 Prístupová a obslužná komunikácia**, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie OVZ-DS 71683/8480/2013-Bod právoplatné dňa 07.06.2013 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ-DS 19936/34513/2014-Bod právoplatné dňa 02.04.2014, „**IBV - Vlčia jama – Inžinierske siete**“ - **SO-05 Verejné osvetlenie**, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie OVZ-SÚ 137381-26561/2013-Har právoplatné dňa 21.12.2013 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ-SÚ 152237-29897/2015-Har právoplatné dňa 15.12.2015, „**IBV Pršianska terasa-lokalita „Vlčia jama“ – Inžinierske siete**“ - **SO 04 Dažďová kanalizácia**, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie na zriadenie vodných stavieb Číslo: 07/2013/676/KJ právoplatné dňa 21.05.2013 a Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby Číslo: OU-BB-OSZP3-2014/06584/KJ právoplatné dňa 17.02.2014.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia stavieb „**IBV Vlčia jama, č.p. 3686/1, v k.ú. Radvaň – Inžinierske siete**“ - **SO 01 Prístupová a obslužná komunikácia**, **SO-05 Verejné osvetlenie**, **SO 04 Dažďová kanalizácia** na časti pozemku parc. č. C KN 3681/362, v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica (ďalej aj len „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36840734-47/2016 zo dňa 13.05.2016, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 25. 05.2016 pod č. 504/2016 (ďalej aj len „Geom. plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií stavieb na pozemku umiestnených (ďalej len „právo vecného bremena“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie stavieb verejného osvetlenia, prístupovej komunikácie a dažďovej kanalizácie,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií stavieb,

- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy.
2. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa na pozemku k stavbám.
 4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 4 848 € (slovom: Štyritisícosemstoštyridsaťosem Eur).
2. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Banská Bystrica katastrálny odbor, podá Povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Investor.
2. Oprávnený z vecného bremena a Investor podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici a to v zmysle Čl. 8, bod 1, písm. i.) v návaznosti na čl. 4, bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 22/2015, ktoré boli schválené Uznesením mestského zastupiteľstva č. 317/2015 dňa 15.12.2015 účinných od 1.1.2016.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami všetkých zmluvných strán, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný zverejniť túto zmluvu na webovej stránke Oprávneného z vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
4. Každá zo zmluvných strán podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou ostatné zmluvné strany používali, evidovali osobné údaje a spracovávali ich spôsobom v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Investora a dve vyhotovenia budú použité na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

Za Povinného z vecného bremena:
MBB a.s.

V Banskej Bystrici dňa: 15 -07- 2016

.....
Ing. Dušan Argaláš //
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ján Džmura
člen predstavenstva

Za Investora: N. 7. 2016
Správcovské družstvo Banská Bystrica

V Banskej Bystrici dňa: 15.07. 2016

Správcovské družstvo
Banská Bystrica
Zvol
974 Op Banská Bystrica
IČO: 36 756 245 DIČ: 2022347624
.....
Marek Michalko
predseda družstva

Za oprávneného z vecného bremena:
Mesto Banská Bystrica

V Banskej Bystrici dňa: 04 -08- 2016


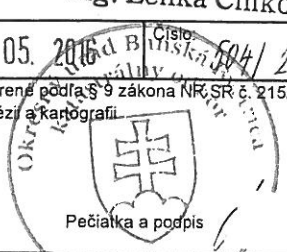
MESTO
BANSKÁ BYSTRICA

-7-

.....
Ján Nosko
primátor mesta

Geolink s.r.o.
 Národná 9
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36 840 734

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geolink s.r.o. Národná 9 974 01 Banská Bystrica geolink@geolink.sk IČO: 36840734		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Banská Bystrica</i>	Obec <i>Banská Bystrica</i>
		Kat. územie <i>Radvaň</i>	Číslo plánu <i>36840734-47/2016</i>	Mapový list č. <i>BB 8-5</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena prechodu a prejazdu na pozemku p.č. 3681/362</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: <i>Ing. Lenka Číliková</i>
Dňa: <i>13.5.2016</i>	Meno: <i>Ing. Janka Linkešová</i>	Dňa: <i>13.5.2016</i>	Meno: <i>Ing. Janka Linkešová</i>	Dňa: <i>25.05.2016</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubičkami</i>		Náležitostami a prenosťou zodpovedá predchádzajúcemu		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4806</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely		ha	m ²	ha								m ²			
PK vložky	KN														
LV	PK	KN	ha	m ²	ha	m ²	kód								
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
4544		3681/362	2	9147	zast.pl.	1			3681/362	303	3681/362	2	9147	zast.pl. 25	doterajší
7304		3686/1		3017	ost.pl.						3686/1		3017	ost.pl. 37	Správcovské družstvo Zvolenská cesta 4164 Banská Bystrica

Legenda : Spôsob využívania pozemku - 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu na pozemku p.č. 3681/362 (diel 1) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 3686/1

1
32/1

3681/409

3681/200

4324-1

4324-2

-29.60-

-29.30-

4324-3

4324-4

/362

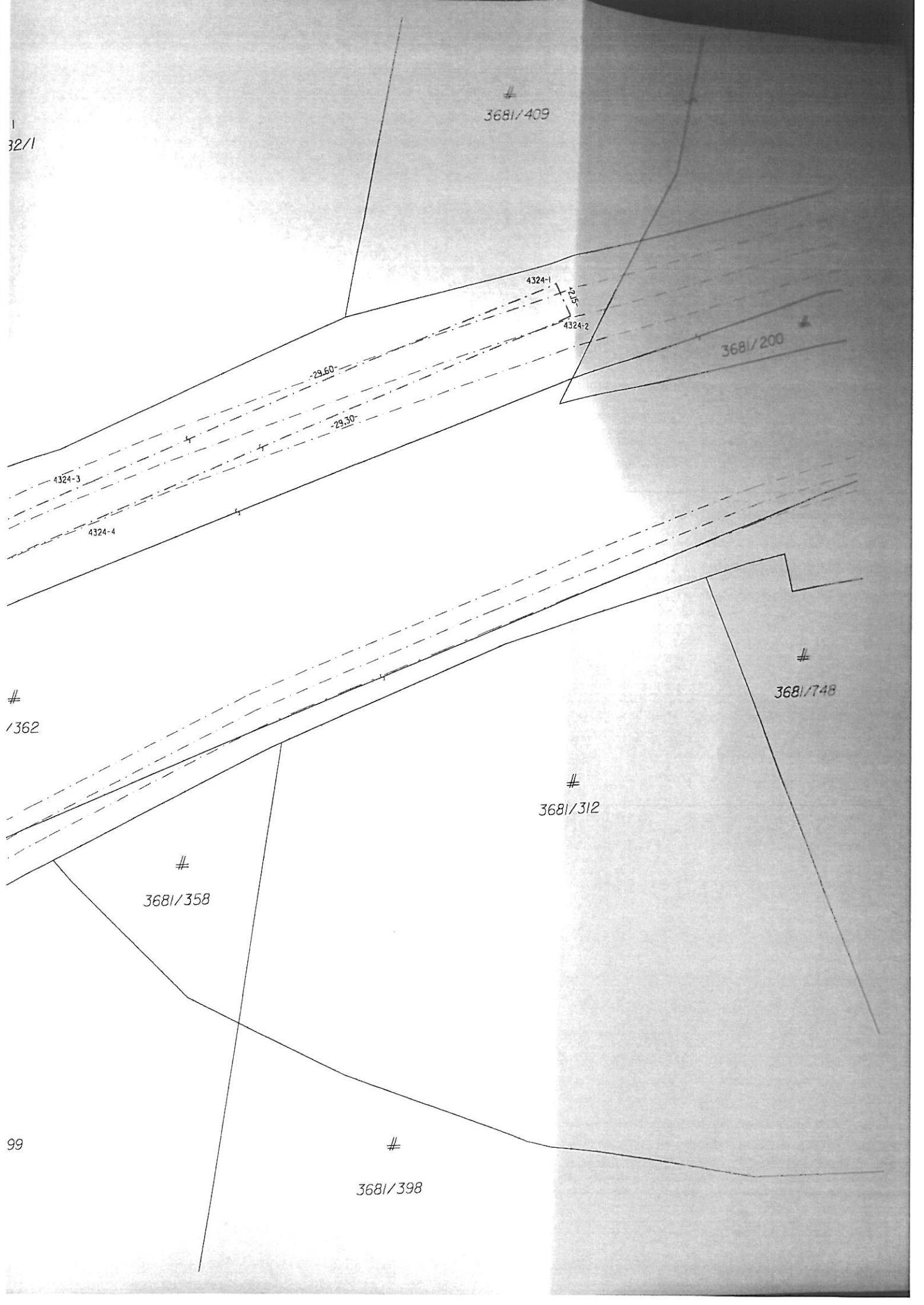
3681/748

3681/312

3681/358

99

3681/398



⊕
3686/148

⊕
3686/143

3686/143

||
3686/81

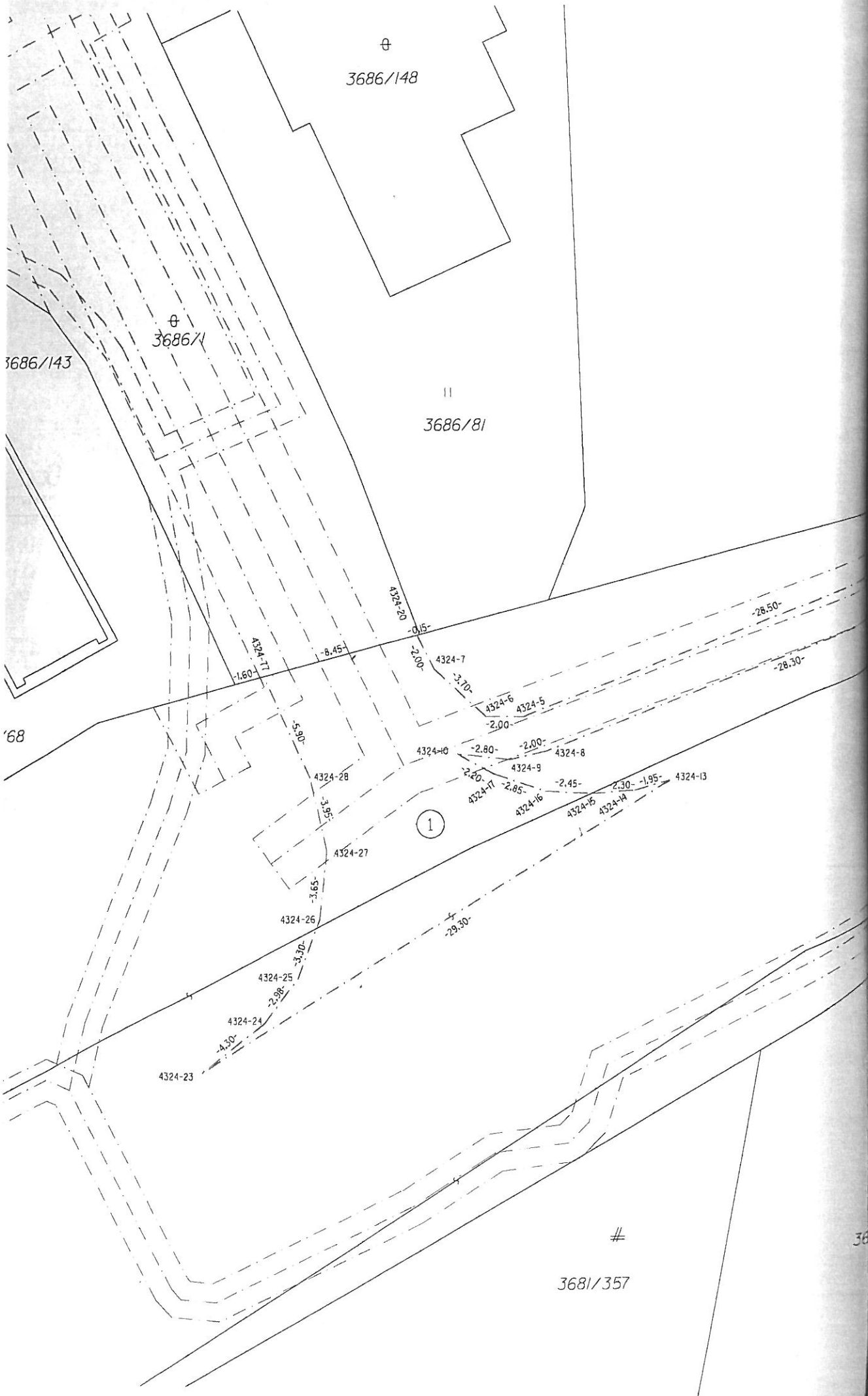
'68

①

#

3681/357

36



MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-7-



MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-7-